

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับแจ้งเพื่อก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับแจ้งเพื่อก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 36 เล่มที่ 1 เลขที่ 35 เล่มที่ 1
 สว. 27 ต.ค. 58 สว. 27 ต.ค. 58
 เงิน 20 บาท เงิน 41,432 บาท



เลขที่..... 2 / 2559

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท วอร์เรย์ โซลติ่งส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....267/65.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....12.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....

ข้อ 1. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ต.รอก/ขอย.....พระตำหนัก 3.....ถนน.....พระตำหนัก.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. เลขที่.....7402, 124302, 124303, 124304, 124305, 2810.....

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร 196 ห้อง (186 ห้องพัก , 2 ห้องสำนักงาน , 8 ห้องพาณิชย์)

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... 38.....คัน

(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... คัน

(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรด จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและเอกสารต่าง ๆ

พร้อมใบแจ้ง เลขที่ 041/2559 ที่แนบท้ายใบรับแจ้งนี้
 1. นายชวรงค์ พุ่มดวง ส.ส. 2359, 2. นายสมเกียรติ เพ็ชรตระกั่ว สย. 6992,
 3. นายบุญธรรม ขมภู ภก. 14560, 4. นายสมเกียรติ เพ็ชรตระกั่ว ภส. 1109, 5. นายวินัย ถนอดคำ สฟก. 1859
 1. นายคมกฤต พานสนธิย์ ส.ส. 2801, 2. นายครองสิน เจริญพงษ์ สย. 7812, 3. นางสาวพินาภรณ์ บัวพืช สส. 94,
 4. นายกรอง กิมเซีย สฟก. 5276, 5. นายชวรงค์ สุทธิโสกราภรณ์ สก. 2544
 ข้อ 4. ผู้ได้รับใบรับแจ้ง จะต้องปฏิบัติตามหลังเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดใน
 กฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมายเหตุ ผู้แจ้ง แจ้งระยะเวลาการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จใน ๓๖๕ (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับแต่วันได้รับใบรับแจ้ง

รับแจ้ง ณ วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดย
เคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส 1009.5/10982 ลง.11 ก.ย. 58
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ) ดร. ประสิทธิ์ ทรัพย์ไพศาล ผู้ได้รับอนุญาต

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบรับแจ้ง

เอกสารแนบ 2-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เล่มที่ ๒๖ เลขที่ ๓๘

ถว. ๙ มิ.ย. ๖๐



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๘ / ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๗/๖๕ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ตามใบรับแจ้งฯ อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๒ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง ๑๙๖ ห้อง (๑๘๖ ห้องพัก,
๒ ห้องสำนักงาน, ๘ ห้องพาณิชย์)
เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พระตำหนัก ถนน พระตำหนัก
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
โดยบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๔๐๒, ๑๒๔๓๐๒, ๑๒๔๓๐๓,
๑๒๔๓๐๔, ๑๒๔๓๐๕, ๒๘๑๐
เป็นที่ดินของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๕๖๐๖/๕๗

๐๐๑/๕๗

๓๐๘/๒๐๑-๓๘๖

๓๐๘/๓๘๗-๓๘๘

๓๐๘/๓๘๙-๓๙๖

ทั้ง ๕๖๐๖/๕๗ ๑๙๖

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

๒๕๖๐

(๒) ๑. นายวิชรพงษ์ ขมดวง ส.ส. ๒๕๕๙ ๒. นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว สย. ๒๕๕๒ ๓. นายบุญธรรม ขมภู
ภค. ๑๕๕๖๐ ๔. นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส. ๑๑๐๙ ๕. นายวันชัย ถนัดคำ สฟก. ๑๕๕๙ เป็นผู้ควบคุมงาน
เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว)

รองนายกเทศมนตรีตำบลราชดำเนิน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารแนบ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๗.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๑๘/๒๕๖๐ วันที่.....๗.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๘๑๐, ๗๕๐๒, ๑๒๕๓๐๒-๑๒๕๓๐๕.....หนองปรือ
อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑๘๖.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๑๐.....ห้องชุด
ที่ดินธรณีส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....-

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายวิกรม ศรีวิฑูรย์.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า

๑. ที่ตั้งอาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๑๐, ๗๔๐๒ และ ๑๒๔๓๐๒-๑๒๔๓๐๕ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑-๑-๖๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า ประกอบไปด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วยห้องชุดประเภทห้องพักอาศัย จำนวน ๑๘๖ ห้องชุด ห้องพาณิชย์ ๘ ห้อง และห้องสำนักงาน ๒ ห้อง

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๘/๒๐๐ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิกรม ศรีวิฑูรย์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

เอกสารแนบ 2-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๓ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... สยาม โอเรียนทอล พลาซ่า

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๐๘/๒๐๐ หมู่ที่ ๑๒ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... หนองปรือ อำเภอ/เขต..... บางละมุง
จังหวัด..... ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
นายวิกรม ศรีวิฑูรย์
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

นิติบุคคลอาคารชุด
สยาม โอเรียนทอล พลาซ่า
Siam Oriental Plaza

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 23

เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๕๒๕๖๑	สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า	เลขที่ 308/200 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	นายจุฑา เอกภิ ทาปิโอ ทีโมเนน Passport No. PG0668027 เลขที่ 267/65 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	24 มกราคม 25๕๑	 ประธานกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

๑๑๑

(นางสาวอติลาภี ภิรมย์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 ก.พ. 2561

เหตุผล: วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และเพื่อให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

นิติบุคคลอาคารชุด
สยาม โอเรียนทัล พลาซ่า
Siam Oriental Plaza